

北海道新幹線の札幌駅延伸 ～駅ホームは東と西どちらが効果的か～

2016年12月10日

札幌大学 武者ゼミ

芳賀遼輔 佐々木滉輔 森田丈一郎 太田祐介
松重直樹

目次

現状

- 分析の背景
- 問題意識
- 3案の具体的内容

分析

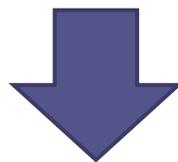
- 先行事例
- メリット、デメリット
- 実際に現地に行ってみて

結果

- 考察とまとめ
- 参考文献

分析の背景

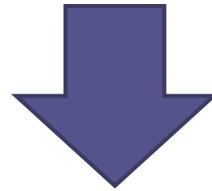
2030年に北海道新幹線の札幌延伸が確定
ホームの位置問題が浮上



「現駅案」 「西側案」 「東側案」
3案が提示される

問題意識

近い将来、札幌の人口減少傾向に伴い停滞する経済



- 北海道新幹線札幌駅延伸により、経済の停滞は緩和されると推察
- 新幹線ホーム増設に伴い、市のまちづくりや都市の活性化に期待

3案の具体的な内容

（現駅案）

⇒札幌駅現在の1・2番線を新幹線ホームとし、11番線を増設

（西側案）

⇒西側に現2番線ホームを延長し、11番線を増設して在来線として使用。新幹線ホームは現1番線と0番線を新設し使用

（東側案）

⇒新たに0番線ホームを駅東側のJRタワーに隣接する形で新幹線ホームとして設置

先行事例1：博多駅の場合

長・芳賀（2012）は、札幌市と福岡市の類似点を指摘
札幌の「駅周辺地区」「大通地区」

駅周辺地区	2000年(m ²)	2009年(m ²)	増減率(%)
商業系用途	367,859	663,736	80.43
大通地区	2000年(m ²)	2009年(m ²)	増減率(%)
商業系用途	474,744	524,940	10.57

福岡の「駅周辺地区」「天神地区」

引用：札幌市都市計画基礎調査データ

駅周辺地区	2003年(m ²)	2008年(m ²)	増減率(%)
商業系用途	80,702	206,531	155.92
天神地区	2003年(m ²)	2008年(m ²)	増減率(%)
商業系用途	748,687	806,453	7.72

引用：福岡市都市計画基礎調査データ 7

- 博多駅と天神地区、札幌駅と大通地区

⇒増加の関係性が似ている

- 福岡交通センターの増築（1999年）

- 博多駅に隣接するヨドバシカメラの開業（2002年）

- 博多～鹿児島間、新幹線延伸（2011年）

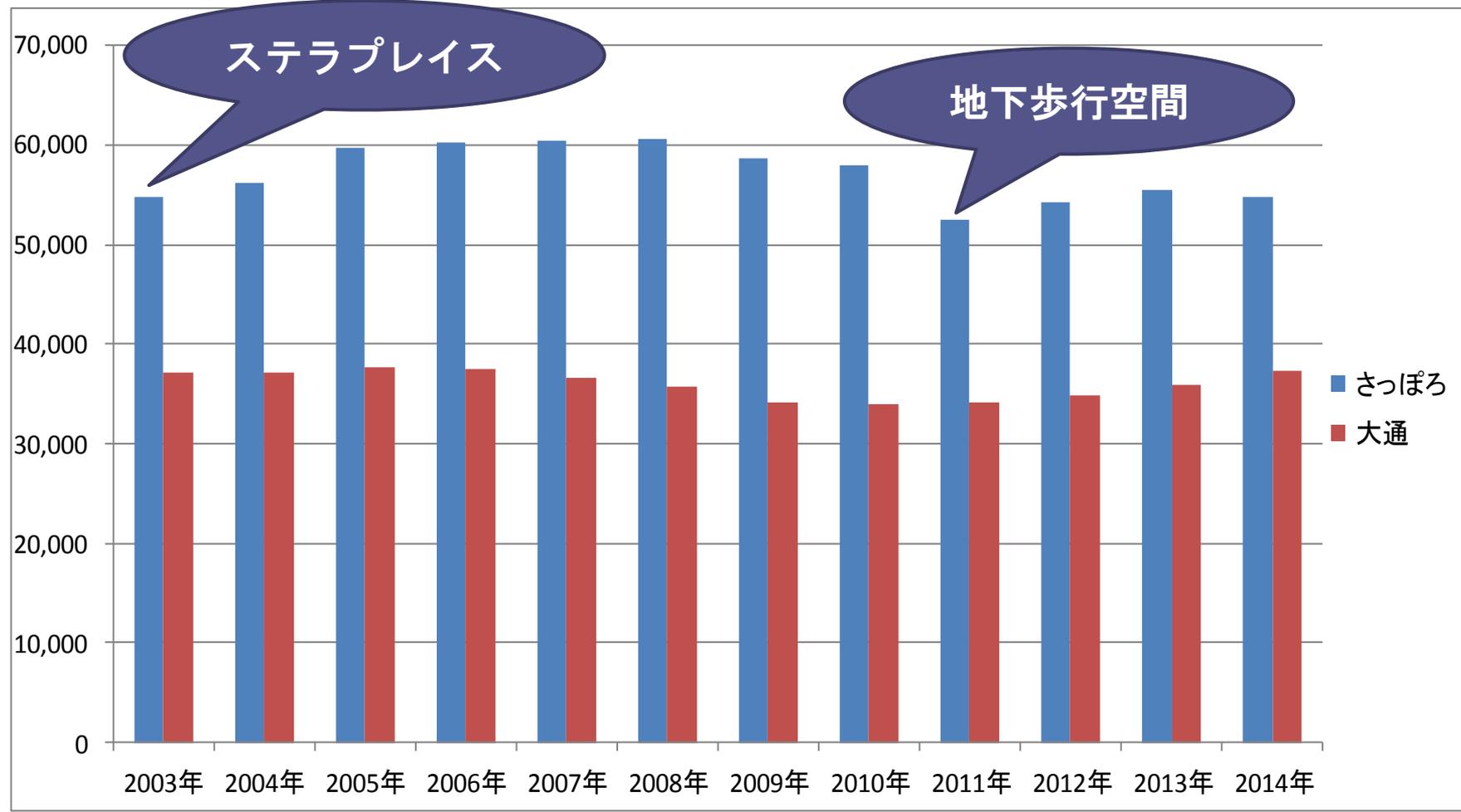
⇒商業系用途の土地面積が大幅に増加



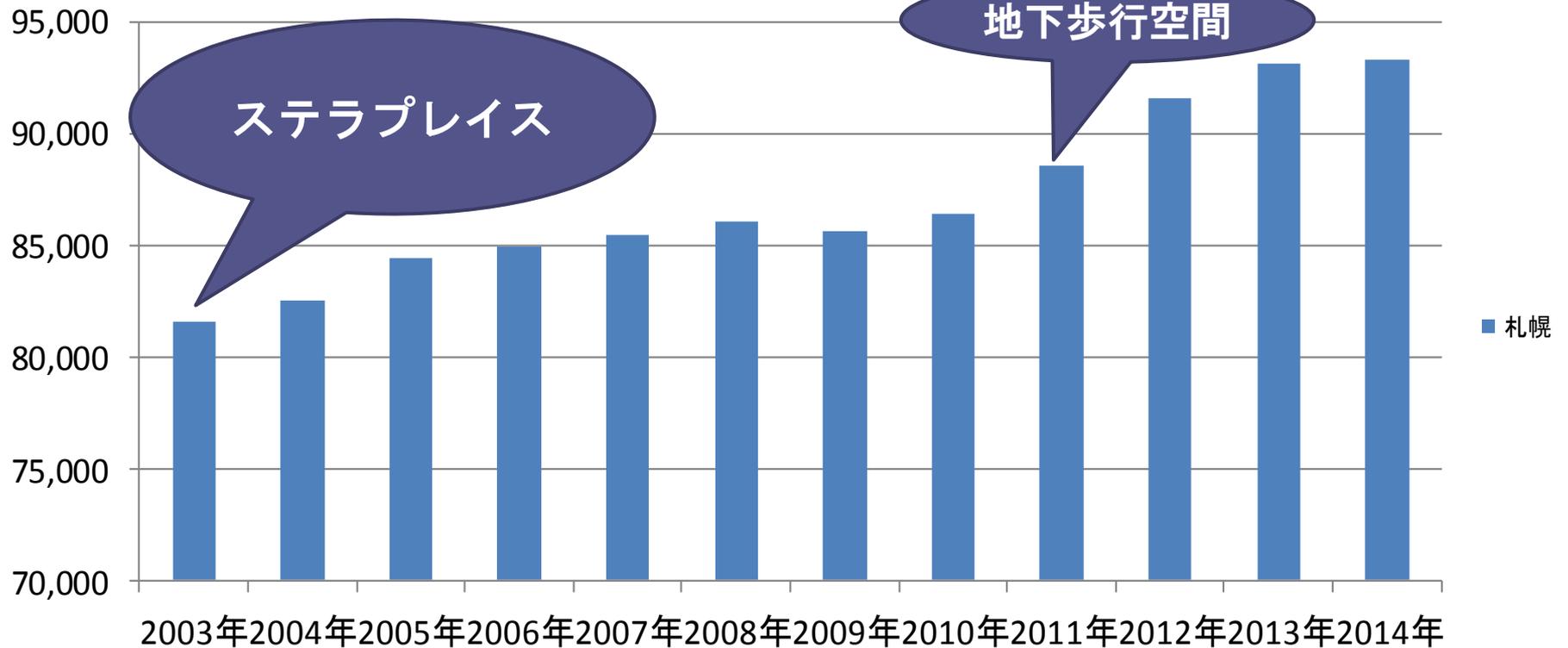
札幌駅への新幹線延伸で札幌駅周辺地区にも
同様のことが起きるのでは？

先行事例2：札幌駅再開発の場合

地下鉄札幌駅、大通駅の乗降客数の推移(人)



JR札幌駅の乗降客数の推移(単位:人)



出所「札幌市統計書」より

2002年、札幌駅再開発
2011年、地下歩行空間完成



JR札幌駅の方がより顕著に利用者数が増加

東側案

- メリット

在来線の運行に影響がない

地下鉄東豊線との乗り換えは比較的便利

広いホームや商業施設を確保できる

バスターミナルから地方への接続が可能

- デメリット

ホームの一部が既存のJRタワーに入り込むので建設費が高額

南北線との乗り換えが不便になる

現駅案

- メリット

JR在来線の乗り換えがスムーズ

- デメリット

23本の在来線を減らす必要がある（1日当たり600万人に影響）

臨時列車などの増発がしにくくなる

早朝の混雑が増す

列車の遅れなどを回復する余地が小さくなる

西側案

- メリット

道庁や赤レンガ庁舎が近くなり、道庁関係者や観光客の利便性が増す

- デメリット

地下鉄への乗り継ぎ時間が他の案より掛かり、利用者への負担が増す

商業地としての拡張性

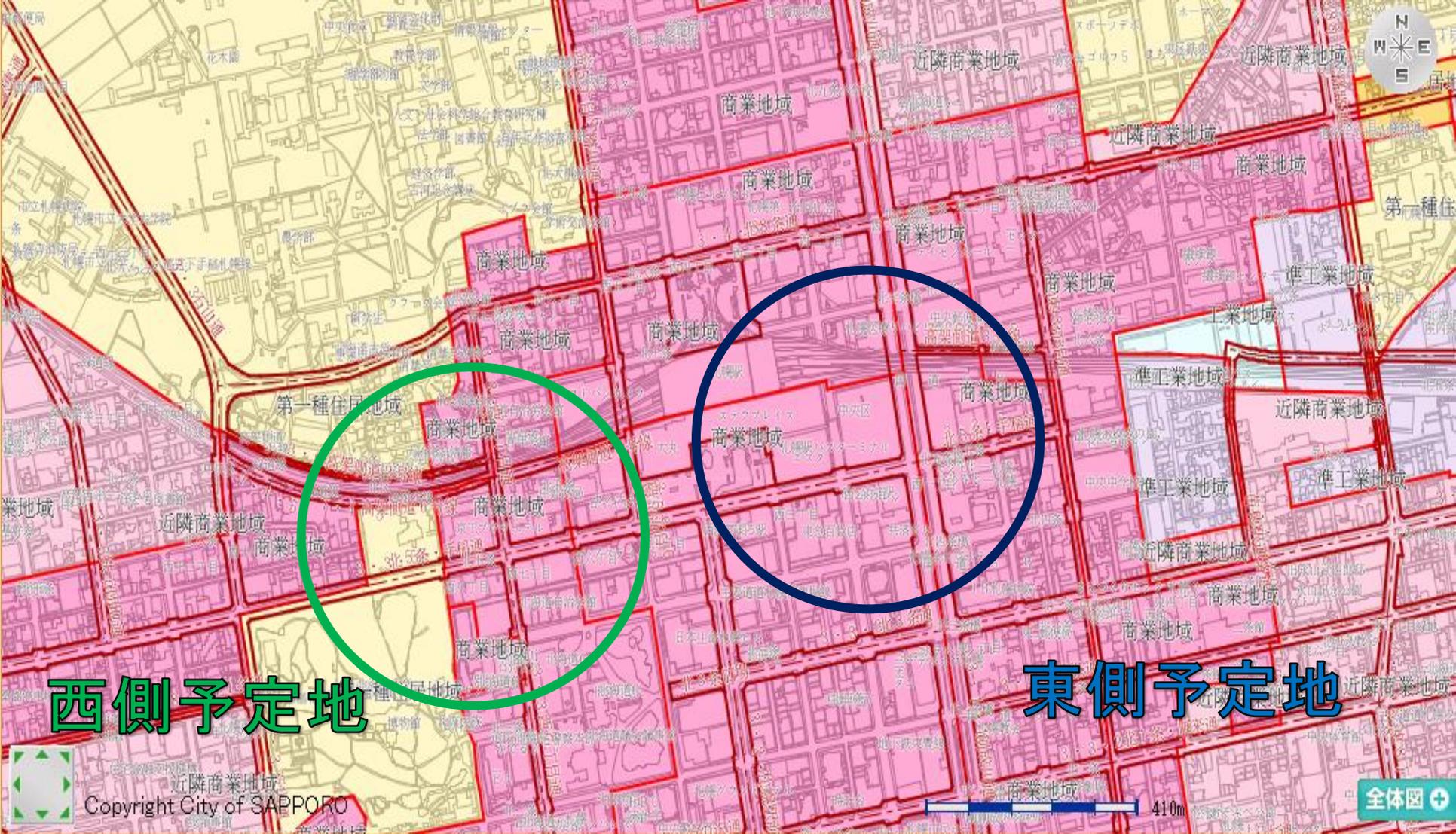
各ホーム予定地の地上面積と容積率/建ぺい率

東側	西側
1.4 ha	0.39 ha
800/80 (%)	600/80 (%)



東側の方がより大型の商業施設が建設可能

予定地周辺の商業地拡張性



西側予定地

東側予定地

実際に現地を見てみて

調査方法

2016年11月25日（金）15～16時

札幌駅東側（エスタ近辺及びJRタワー東側）

札幌駅西側（京王ホテル近辺）

札幌駅構内（札幌駅1・2番線ホーム）

移動距離の測定及び周辺施設の確認

東側を散策してみても

- 予定地の地点から南北線改札まで**約3分**

- バスターミナルがすでに完備

⇒新幹線ホームを作った場合、地方へのアクセス（二次交通）が効率的

- ステラプレイス、エスタなど商業施設も隣接

⇒利用者の増加も期待できる

- 大規模な土地（現在は駐車場）
が残されている

⇒現駅案の場合に、ホーム設置に伴う広さ不足の問題は軽減



西側を散策してみても

予定地の地点から南北線改札まで**約6分**

一戸建て住宅が並ぶ、また新たに建設予定のマンションもある
⇒新幹線ホームを増設した場合、騒音問題や日照権の問題が発生する。

建築計画のお知らせ	
敷地の地名・地番	札幌市中央区北5条西8丁目1-1、1-11、1-12
建築物の名称	(仮称) N5W8計画
建築物の概要	用途 共同住宅
	住戸数 (内ワンルーム区画 ^{337戸})
	棟数 1棟(ほか付属棟3棟)
	階数 地上30階・地下1階
構造	敷地面積 14,245.12 m ²
	延べ面積 42,299.76 m ²
着工予定時期	建築面積 2,034.04 m ²
	建築物の高さ 99.990 m
建築主	軒の高さ 99.070 m
	住所 札幌市中央区大通西4丁目6番
設計者	氏名 住友不動産株式会社 北海道支店長 松田 昭 電話 011-281-3941
	住所 札幌市中央区大通西8丁目2番
工事監理者	氏名 株式会社北海道日建設計 設計室長 佐藤 教明 電話 011-241-9438
	住所 札幌市中央区大通西8丁目2番
工事施工者	氏名 株式会社北海道日建設計 設計室長 佐藤 教明 電話 011-241-9438
	住所 札幌市中央区北4条西4丁目1番
標識設置年月日	氏名 伊藤組土建株式会社 代表取締役社長 玉木 雅美 電話 011-261-6111
平成 28 年 4 月 1 日 頃	
平成 28 年 1 月 29 日	
<ul style="list-style-type: none"> この標識は、札幌市中高層建築物の建築に係る出争の予防と調整に関する条例に基づき設置したものです。 この建築計画について説明を求められる方は、下記へご連絡下さい。 	
(連絡先) 株式会社北海道日建設計 設計室 田中 電話 011-241-9438	



札幌駅内(1, 2番線)を散策してみても

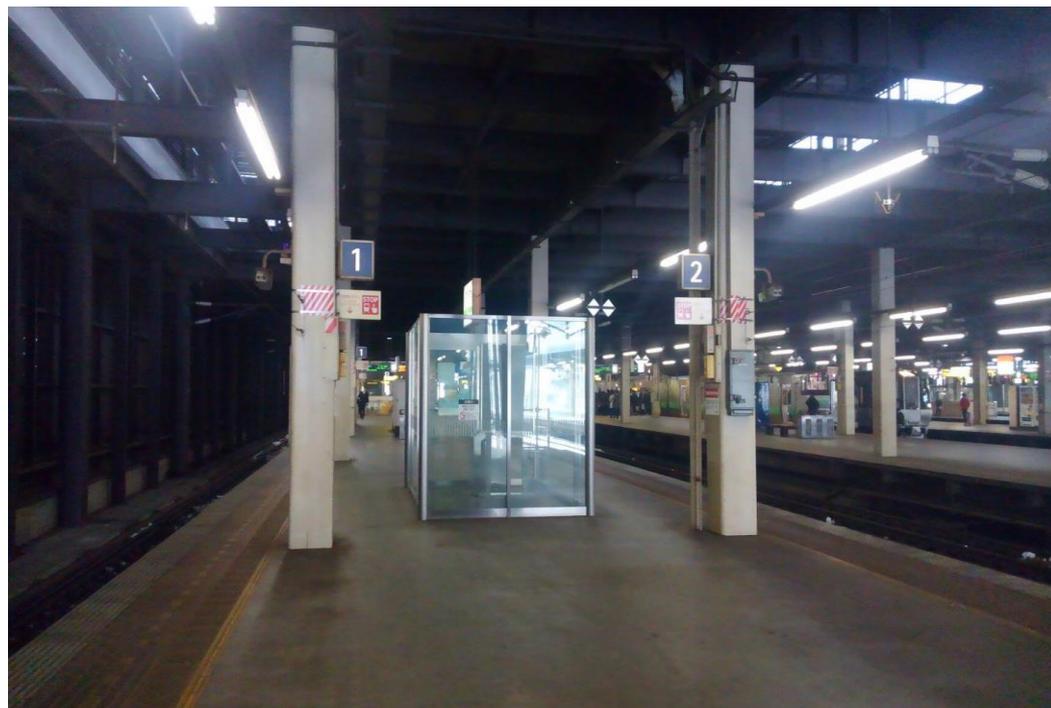
1,2番線ホームから南北線改札まで**約4分**

現在の札幌駅内の1,2番線を使用予定

⇒既存のホームなので地下鉄やバスターミナル、エスタなどの商業施設のアクセスは今までと変わらず

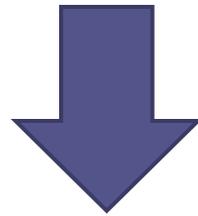
ホームの広さ

⇒観光客や一般利用者で時間帯によっては混雑して、ホームの現在の広さでは不便になることが考えられる



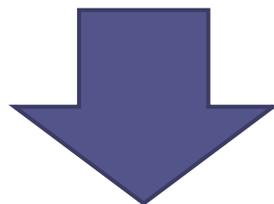
大通公園「東一丁目」まで延伸

札幌市は2016年11月末、大通公園を
東側に約100m延伸する方針を発表
⇒延伸する区画内の更なる発展を計画



市は延伸を予定する区画内で、市道と
北海道電力本店などがある民有地を
交換し、公園用地を取得したい考え

- 北電などが今後進める再開発事業を支援
- 創成川を挟み東西両側の一体的な活性化



創成川以東の地区に大通公園で行われる多彩な催しを広げ、市が進める同地区のまちづくりを加速する狙い

考察

現駅案よりも東側に新幹線ホームを建設した方が商業施設や二次交通への拡張性の面で好影響？

⇒新幹線のホームを西側に増設した場合、一戸建住宅地が並ぶ地帯と重なり、リスクの面では不安要素があることを確認

東側の場合、エスタなど商業施設が数多く立地し、新幹線ホームとの併設によってより大きな経済的効果が見込まれる

2016年11月

西側案が除外され残り2案が最終提示

結果とまとめ

東側には規模の大きい土地（現駐車場）が存在し、ホーム併設の商業施設への転換が可能

ステラプレイスなどの既存の商業施設が密接し、利用者数の増加が見込まれる。



**新幹線ホームは
札幌駅東口に設置する案が最適！**

参考文献

- 長聡子・芳賀博文(2012)「大規模駅ビル再開発と土地利用の変化-札幌、名古屋、福岡を事例に-」『都市政策研究』第13号pp.11-20
- 八田達夫(2006)「都心回帰の経済学」日本経済新聞社
- 八田達夫(2009)「ミクロ経済学Ⅰ・Ⅱ」東洋経済新報社
- 札幌の都市交通データ/札幌市HP (www.city.sapporo.jp)
- 産経ニュース『どうなる！？北海道新幹線札幌駅 JR北海道は「東側案」を提示』 (www.sankei.com/life/news/160907/lif1609070035-n1.html)
- 日本経済新聞『新幹線の札幌駅ホーム位置、年内に決定へ』 (www.nikkei.com)
- 杉山純一の「週刊鉄道経済」
(www.itmedia.co.jp/business/articles/1605/27/news023.html)
- 毎日新聞『札幌延伸 JR北が第3案「1・2番線ホーム、東に延長」』 (mainichi.jp/articles/20160908/ddr/041/020/003000c)
- Yahooニュース『札幌市、大通公園拡張へ 「東1丁目」まで延伸方針』 (news.yahoo.co.jp/pickup/6222590)